

# UFFICIO TRIBUTI

## AVVISO IMU TERRENI AGRICOLI ANNO 2014

A decorrere dall'anno d'imposta 2014 in base al decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 sono esenti dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i terreni agricoli nonchè quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'art. 1 del d.lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati dall'Istat parzialmente montani, tra i quali il **Comune di Moschiano**.

Per tutti gli altri terreni agricoli e non coltivati si dovrà pagare l'imposta relativa **all'anno 2014 entro il 10 febbraio**.

Le modalità di calcolo e di versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono le seguenti:

- La base imponibile dell'imposta è rappresentata dal valore degli immobili.

Per i terreni agricoli e quelli non coltivati, che non rientrano nella fattispecie di aree edificabili, il valore si ottiene applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, e un moltiplicatore pari a 135.

- l'aliquota è del 7,6 per mille.

- il versamento va effettuato con Mod. F-24 utilizzando il codice tributo 3914.

Da tener presente che il versamento dell'IMU per i terreni non più esenti, determina comunque un nuovo calcolo di tutti gli altri immobili, nel senso che se, l'importo dell'IMU fosse stato inferiore al pagamento minimo di € 12,00 il contribuente non era tenuto al versamento, ma se la somma dell'imposta per i predetti immobili e quella per i terreni non più esenti, risultasse di importo superiore al limite, allora entro il prossimo 10 febbraio il contribuente è tenuto al versamento complessivo dell'IMU.

Il Responsabile area economica finanziaria tributi  
F.to Mazzocca Mario