



COMUNE DI MOSCHIANO

Provincia di Avellino

AREA "ECONOMICA FINANZIARIA E TRIBUTI-SUAP "

(Piazza IV Novembre - 83020 MOSCHIANO (AV) Telefono 081.8249916 - fax 081.8245942)

AVVISO

IMU – TASI ANNO 2018

I proprietari di immobili siti nel territorio comunale di Moschiano devono pagare l' IMU in base alle aliquote sottostanti:

-Aliquota 4,00 per mille abitazioni principali nelle categorie catastali A1-A8 -A9 e relative pertinenze con la detrazione di € 200,00.

-Aliquota di base: 7,60 per mille su tutti gli immobili compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili.

-sono esenti:

a) gli immobili produttivi strumentali agricoli categoria D/10.

- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

b)le abitazioni principali categorie catastali A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 e relative pertinenze.

-Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia.

Per IMU anno 2018 restano confermate le aliquote anno 2017.

CODICI DI PAGAMENTO

-altri fabbricati (codice tributo F24 – 3918), per i terreni (codice tributo F24 – 3914) - aree edificabili codice tributo F24 – 3916- immobili destinati ad attività produttive (Cat. D) di cui al comma 380 L. 282/2012 (codice tributo F24 – 3925)- immobili destinati ad attività produttive (Cat. C1-C3-A10) (codice tributo F24 – 3918);

Per la TASI per l'anno 2018 restano confermate le l'aliquote anno 2017 - pari a 1,5 per mille;

L'Ufficio Tributi del Comune di Moschiano darà il proprio supporto ai contribuenti aiutandoli, su loro richiesta, nel calcolo della TASI e dell'IMU, fornendo loro i modelli F24 per il versamento già compilati, o inviati via e-mail.

La prima rata pari al 50% dovrà essere pagata entro il 16/06/2018, il conguaglio a saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2018, le modalità di pagamento sono le stesse del 2017.

-TERRENI AGRICOLI AI FINI IMU, ESENZIONE, CALCOLO

IMU Terreni Agricoli 2018

A decorrere dall'anno 2018 sono esenti IMU, i terreni agricoli nei comuni presenti nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Se il comune nella Circolare 9/1993 risulta parzialmente delimitato (PD) l'esenzione si applica solo ai terreni che rientrano nella parziale delimitazione;

1- posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola,

indipendentemente dalla loro ubicazione;

2- ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

3- a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Tutti gli altri terreni che non rientrano in queste esenzioni pagano l'IMU.

il coefficiente di rivalutazione per i terreni agricoli è del 25% e il moltiplicatore è 135.

Il calcolo dell'imponibile è: Reddito dominicale x1,25 x135 x 7,60.

Terreni Incolti si applicano le stesse esenzioni IMU dei terreni agricoli

I terreni incolti non "adibiti all'esercizio delle attività indicate nell'art. 2135 del codice civile" sono da considerarsi agricoli in base al fatto che tali terreni potenzialmente possono essere destinati all'utilizzo agricolo pur non essendo condotte attività agricole sugli stessi.

Nel Comune di Moschiano (parzialmente montano) sono esenti IMU i terreni incolti, solo se rientrano nel territorio parzialmente delimitato. Negli altri casi (escluse le altre eccezioni previste dalla Legge) pagano regolarmente l'IMU.

L'elenco delle particelle e dei fogli dei terreni esenti da imu sono pubblicate nella pagina principale del sito del Comune : sezione tributi comunali -informazione per i contribuenti , a pagina 2 - elenco terreni montani.

Moschiano li 09/04/2018

Il responsabile del II settore
area economica finanziaria -tributi
Angelo Mazzocca

