



COMUNE DI MOSCHIANO

Provincia di Avellino

AREA TECNICA MANUTENTIVA- TRIBUTI- SUAP-ATTIVITA' PRODUTTIVE -SUE

AVVISO NUOVA IMU ANNO 2020

Per l'anno 2020 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente(2019).

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote, approvate nel 2020 e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'intero anno 2019.

I proprietari di immobili siti nel territorio comunale di Moschiano devono pagare l' IMU in base alle aliquote sottostanti:

-Aliquota 4,00 per mille abitazioni principali nelle categorie catastali A1-A8 -A9 e relative pertinenze con la detrazione di € 200,00.

-Aliquota di base: 7,60 per mille su tutti gli immobili compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili.

Sono esenti le abitazioni principali categorie catastali A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 e relative pertinenze.

-Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia.

QUOTA D'IMPOSTA A FAVORE DELLO STATO

La Legge n. 160/2019 stabilisce che nel 2020 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Di conseguenza:

per gli immobili classificati nel gruppo catastale D

-la quota d'imposta calcolata allo 0,76% deve essere versata allo Stato;

-la differenza con l'aliquota deliberata dal Comune spetta al Comune medesimo.

per gli immobili diversi da quelli in categoria D

-l'intero ammontare dell'imposta dovuta deve essere versato al Comune.

La quota d'imposta dovuta allo Stato si versa contestualmente alla quota d'imposta dovuta al Comune utilizzando gli appositi codici tributo, istituiti con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 33/E del 21 maggio 2013:

CODICI TRIBUTI PER IL VERSAMENTO NUOVA IMU:

QUOTA COMUNE	3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	3923	IMU - imposta municipale propria - INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
	3924	IMU - imposta municipale propria - SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE
	3930	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
QUOTA STATO	3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

L'Ufficio Tributi del Comune di Moschiano darà il proprio supporto ai contribuenti aiutandoli, su loro richiesta, nel calcolo dell'IMU, fornendo loro i modelli F24 per il versamento già compilati, o inviati via e-mail.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24), ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in

quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice (piattaforma PAGOPA).

La società Poste Italiane S.p.A. provvede a far stampare a proprie spese i bollettini, assicurandone la disponibilità gratuita presso tutti gli uffici postali.

Il Comune può disciplinare il versamento minimo con proprio Regolamento: in mancanza di apposita previsione l'importo minimo è fissato per Legge in euro 12,00.

Nel Comune di Moschiano (parzialmente montano) sono esenti IMU i terreni che rientrano nel territorio parzialmente delimitato e i terreni incolti. Negli altri casi (escluse le altre eccezioni previste dalla Legge) pagano regolarmente l'IMU.

L'elenco delle particelle e dei fogli dei terreni esenti da imu sono pubblicate nella pagina principale del sito del Comune : sezione tributi comunali -informazione per i contribuenti , a pagina 2 - elenco terreni montani.

Moschiano li 04/06/2020



Il responsabile del II settore
area economica finanziaria -tributi
Ass Antonio Mazzocca